

### 01. 新築分譲住宅

## 砧1丁目

限定1棟 **初公開**

販売価格 **7,580万円** (税込)

小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅歩16分

- ◎陽当・通風良好 ◎閑静な住宅街
- ◎山野小学校まで約950M
- ◎砧緑地公園まで徒歩8分(約580M)

**建物面積101.41㎡**

オール電化住宅  
角地・カーブ付

■所在/世田谷区砧1丁目 ■土地面積/83.27㎡(25.18坪)(他セットバック13.58㎡有) ■建物面積/101.41㎡(30.67坪) ■用途/第2種住居地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200(160)% ■完成年月/平成20年11月中旬入居予定 ■建築確認番号/第H20確建0329号 ■取引態様/専任媒介

### 02. 一棟売ビル

## 南麻布4丁目

現空につき 自社ビル等にお勧めです

**初公開**

販売価格 **33,000万円** (税込)

東京メトロ南北線「広尾」駅歩8分

- ◎明治通りに面する好立地
- ◎看板効果に期待ができます◎平成9年築
- ◎高速2号目黒線・天現寺出口より100M

建物内覧できます

**建物面積340.88㎡**

- 所在/港区南麻布4丁目
- 土地面積/86.31㎡(26.10坪)
- 建物面積/340.88㎡(103.11坪)
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付地上5階建
- 完成年月/平成9年5月築
- 引渡/相談
- 現況/空き
- 取引態様/媒介

### 03. 宅地分譲

## 柿の木坂2丁目

新価格 **6,500万円**

東急東横線「都立大学」駅歩12分  
東急東横線「学芸大学」駅歩16分

西側約4M道路

土地面積 **79.91㎡** (24.17坪)

2駅利用可  
文教施設多し  
建築条件はありません

- ◎環境良好
- ◎大型スーパー徒歩圏内で利便性良好
- ◎参考プランございます

**土地面積79.91㎡**

■所在/目黒区柿の木坂2丁目 ■土地面積/79.91㎡(24.17坪)(他セットバック22.31㎡有)(他私道13.72㎡有)  
■地目/宅地 ■用途/第1種低層住専 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■現況/更地 ■接道/西4M私道 ■取引態様/媒介

### 04. 宅地分譲

## 八雲3丁目

香川緑道沿い  
2駅利用可  
建築条件はありません

新価格 **11,000万円**

東急東横線「都立大学」駅歩10分  
東急東横線「自由が丘」駅歩13分

土地面積 **102.94㎡** (31.13坪)

大型4LDK+カーブ付2台分付 (参考プラン) 建物面積/153.37㎡

■所在/目黒区八雲3丁目 ■土地面積/102.94㎡(31.13坪)(他セットバック19.14㎡有)  
■地目/宅地 ■用途/第1種低層住専 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■現況/更地 ■接道/北4M・西6M公道 ■取引態様/媒介

### 05. 中古マンション

## 砧5丁目

【祖師ヶ谷大蔵サマリヤマンション】

販売価格 **2,100万円**

小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅歩13分

- ◎平成19年外壁塗装工事済
- ◎平成19年各戸玄関扉ダブルロックへ新規交換済
- ◎環境良好 ◎7.2Mのワイドスパンバルコニー

**初公開**

【お支払例】  
頭金100万円、借入金2,000万円、ボーナス払い0円  
◎月々のお支払い **64,976円**  
●都市銀行  
●変動金利1.875%(1.0%優遇)/35年払い

建物内覧できます (10月中旬以降となります)

■所在/世田谷区砧5丁目 ■土地権利/所有権 ■専有面積/50.40㎡(15.24坪) ■バルコニー面積/8.52㎡(2.57坪) ■構造/RC造6階建2階部分 ■築年月/昭和57年5月築 ■管理費/月10,790円 ■修繕積立金/月7,560円 ■組合費/月1,000円 ■管理形態/自主管理 ■引渡/相談 ■現況/居住中 ■取引態様/専任媒介

### 06. 中古マンション

## 石川町2丁目

【パークハイム雪が谷】

販売価格 **3,480万円**

東急池上線「雪が谷大塚」駅歩5分

- ◎ペット飼育可(細則有)
- ◎オートロック
- ◎外壁タイル貼
- ◎リビング天井高2.6M
- ◎平成15年11月内装リフォーム済
- ◎駐車場空有(月額21,000円より)
- ◎三井不動産(株)旧分譲

**初公開**

【お支払例】  
頭金100万円、借入金3,380万円、ボーナス払い0円  
◎月々のお支払い **109,810円**  
●都市銀行  
●変動金利1.875%(1.0%優遇)/35年払い

建物内覧できます

■所在/大田区石川町2丁目 ■土地権利/所有権 ■専有面積/53.90㎡(16.30坪) ■バルコニー面積/6.29㎡(1.90坪) ■構造/SRC造10階建4階部分 ■築年月/平成8年2月築 ■管理費/月10,700円 ■修繕積立金/月8,140円 ■管理形態/日動 ■引渡/相談 ■現況/居住中 ■取引態様/専任媒介

### 07. 中古マンション

## 南青山4丁目

【南青山スカイハイツ】

販売価格 **5,000万円**

東京メトロ銀座線「表参道」駅歩5分

- ◎大型ルーファバルコニー付
- ◎1階エントランスに広接スペース有
- ◎平成17年内装リフォーム済 ◎夜間オートロック(22時~5時)

**初公開**

建物内覧できます  
最上階  
事務所使用可

■所在/港区南青山4丁目 ■土地権利/所有権 ■専有面積/38.10㎡(11.52坪) ■バルコニー面積/17.82㎡(5.39坪) ■構造/RC造5階建5階部分 ■築年月/昭和50年6月築 ■管理費/月13,700円 ■修繕積立金/月5,700円 ■管理形態/常駐 ■引渡/相談 ■現況/居住中 ■取引態様/専任媒介

【図のローンのご案内】 ■融資限度/50万円以上1億円以内(1万円単位) ■融資期間/1年以上55年以内(1年単位) ■借入/保証会社が融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の特約貸付設定をさせていただきます。 ■事務取扱手数料/31,500円(消費税等別) ■保証料/お借入れ額に一定の保証料を支払っていただきます。 ※その他、諸費用が別途あります。 ※本誌に掲載している情報は掲載時点のものです。掲載によって生じた変更はご承知ください。金利動向によっては金利の見直しや変更する場合があります。詳しくは当社社員までお問い合わせください。平成20年9月22日現在。