

LIVING DINING



設備<床暖房:電気式(LD)
(9号棟)

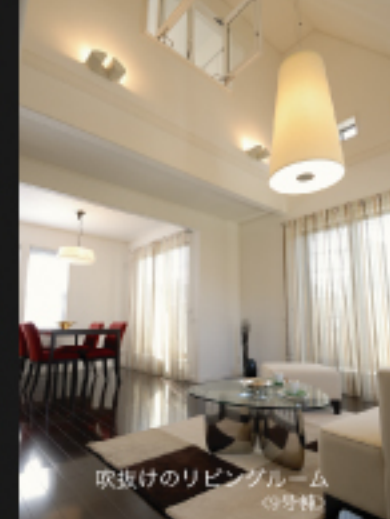
機能性と快適性を追求した、優美なるクオリティ

浴室:サーモ付混合水栓+スプレシャワー・ワイドミラー・浴室換気乾燥暖房機付
 防犯:セコム対応 インターホン:ハンズフリーテレビホン
 サッシ:ペアガラスアルミサッシ・1階防犯ガラス
 トイレ:シャワートイレ 換気:24時間換気システム
 洗面化粧台:天板人造大理石・三面鏡収納・ハンドシャワー水栓

GARAGE



愛車を守るビルトインガレージ
(9号棟)



吹抜けのリビングルーム
(9号棟)



システムバス1616
ゆとりあるベンチ付きオーバル浴槽
(9号棟)

KITCHEN



設備<システムキッチン:天板人造大理石・食器洗浄乾燥機付・3口ガラストップコンロ
 オールインワン浄水器付シャワー水栓・静音シンク
(9号棟)



本物志向の優雅でしなやかなフォルム



PORCH



曲線美や光の影の優美を感じさせる窓飾り

ヴェレーナの上質な空間を創造する、厳選したマテリアル

外壁:ジョリパット・コラ塗り仕上及びリシン吹付仕上
 屋根:モニエル瓦・フレンチクラシック仕様
 外部装飾パーツ:窓飾りロートアルミ・モール&レリーフ
 玄関ポスト(ドイツ製)・ギボン・南欧風玄関ドア



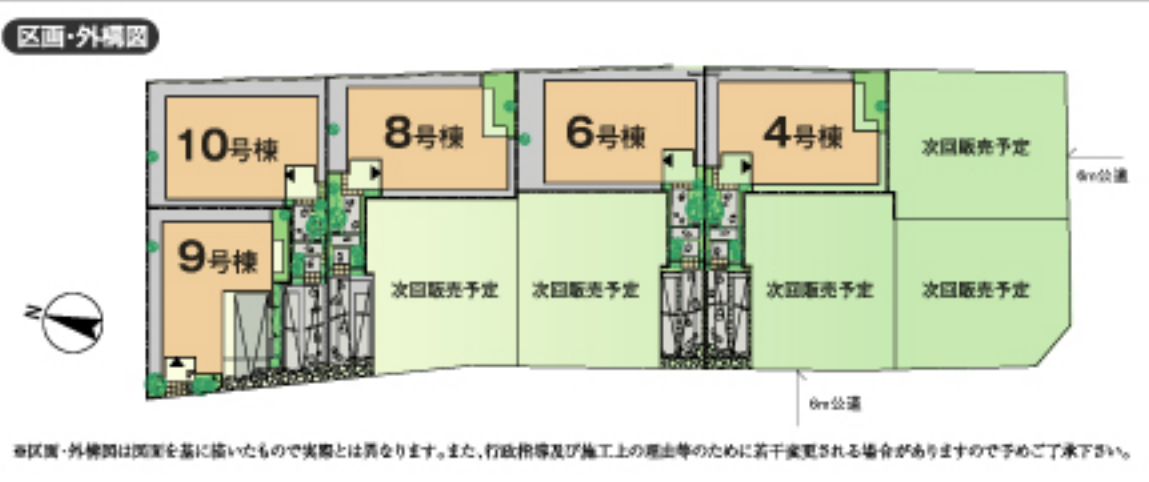
10号棟
 価格/7,380万円(税込)
 土地面積/92.70㎡
 建物面積/113.43㎡



9号棟
 価格/7,680万円(税込)
 土地面積/77.09㎡
 建物面積/122.35㎡



※平面図等、行政手続き及び施工上の理由等のために若干変更される場合がありますので、予めご了承下さい。



※区画・外構図は図面に基いたもので実際とは異なります。また、行政手続き及び施工上の理由等のために若干変更される場合がありますので予めご了承下さい。



ACCESS & MAP



- ・サミットストア千歳台店まで徒歩4分
- ・フィットネスジムまで徒歩10分
- ・学区内小学校まで徒歩6分
- ・医院、歯科、医療施設まで徒歩4分

静寂に包まれた住宅街の一角ながら、スーパーが徒歩圏内に揃うなどと言った利便性も高い。

10分に1本のペースで運行しています。

京王バス(京22、京23ルート)
 「千歳船橋駅」<=>「千歳烏山駅」
 バス停「塚戸小学校前」徒歩4分
 バス停「千歳台六丁目」徒歩5分
 「千歳烏山」駅よりバス7分、「千歳船橋」駅よりバス8分。



物件概要
 物件名:ヴェレーナガーデン千歳台 ●物件種目:新築分譲全10棟うち第一期販売5棟(下記参照) ●所在地:(住居表示) 墨田区千歳台5丁目13(以下未定) | (地番) 墨田区千歳台5丁目6-5(1筆) ※建物完成後分筆予定 ●交通:小田急線「相模ヶ谷大蔵」駅徒歩21分 | 「千歳船橋」徒歩21分 | 京王線「千歳烏山」駅徒歩22分 | バス停「塚戸小学校前」より徒歩4分 ●土地権利:所有権 ●地目:雑種地 ※建物完成後「宅地」に変更予定 ●都市計画:市街化区域 ●高度地区:第2種高度 ●用途地域:第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●その他:準防火地域・絶対高さ45m ●現況:9、10号棟 完成・4、6、8号棟 建築中 ●地勢:道路面より約40cm高い ●設備:公営水道 | 本下水 | 東京電力 | 都市ガス ●接道:南約6.0m公道(1、2号棟) | 西約6.0m公道(1、3、4、5、6、7、8、9、10号棟) ●学区:千歳台小学校 | 柏橋中学校 ●売主:日線ハウジング株式会社 ●設計・施工:プライドホーム株式会社 ●販売・仲介:日線ハウジング株式会社/株式会社 英知建物 ●販売数:全10棟今期販売5棟(第一期販売) ●引渡:平成19年12月中旬予定(9、10号棟)・平成20年1月中旬予定(4、6、8号棟) 第一期販売
 ●区画:4、6、8、9、10号棟 ●価格:7,280万円(税込)(2F)~7,680万円(税込)(1F) ●土地面積:77.09㎡(1F)~94.10㎡(1F) ●建物面積:105.01㎡(2F)~122.35㎡(1F) ●取組:3SLDK ●建物確認番号:第119種認定建築KB02689 他



見たこともない笑顔を。
 日本総合地所グループ
日線ハウジング
 (売主) 〒108-0074 東京都港区南青山2-37-46日線総合地所開発ビル
 総機舎新 営業部 電話 799-1151 東京11115号
 専任地所営業担当 電話 799-1151
 一級建築士事務所 東京支店 電話 49333号
プライドホーム株式会社
 (施工) 〒231-0048 神奈川県横浜市中区磯子区 2-4-1 磯子区民センタービル2F